

" اطلاعیه پروژه مسکونی تجاری نوید یک "

شرکت تعاونی نوید کارکنان دانشگاه علوم پزشکی اصفهان

بدینوسیله به اطلاع کلیه کارکنان دانشگاه علوم پزشکی اصفهان میرساند بحمدالله با پیگیریهای انجام شده و به مناسبت عید سعید

غدیر شرایط احداث پروژه مسکونی تجاری واقع در **خیابان کاوه - خیابان گلستان - خیابان الهیه** فراهم گردیده است، متقاضیانی که

شرایط مشارکت در این پروژه را دارند می توانند جهت ثبت نام صرفاً در بخش مسکونی پروژه از تاریخ **1402/04/27** لغایت **1402/05/15**

بر اساس مفاد ذکر شده در اطلاعیه اقدام و از واریز هر مبلغی قبل از ثبت نام در دفتر تعاونی مسکن جداً خودداری فرمایند.



آدرس : اصفهان - خیابان کاوه - خیابان گلستان - خیابان الهیه

مشخصات پروژه:

- مساحت زمین حدود 1617 متر مربع - زیربنای کل پروژه 14770 مترمربع دارای) زیر بنای مفید مسکونی حدود 9/752 متر مربع، به تعداد 60 واحد مسکونی و 873 مترمربع تجاری می باشد.
- زمین مورد نظر از سمت شمال به فضای سبز کنارگذر خیابان گلستان و از غرب به خیابان الهیه و چشم انداز فضای سبز دسترسی دارد
- تعداد طبقات 11 طبقه، شامل: 8 طبقه مسکونی روی همکف، طبقه همکف با کاربری تجاری و لابی -2 طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و انباری)
- توضیح: این مرحله از ثبت نام صرفا مربوط به بخش مسکونی پروژه می باشد و شامل بخش تجاری پروژه نمی باشد.
- پروژه شامل 60 واحد مسکونی می باشد که 56 واحد با میانگین متراژ 158 متر مربع و تعداد 4 واحد با مساحت 220 مترمربع می باشد.
- لازم به توضیح است: پروژه مذکور دارای سند مالکیت تک برگی و پروانه ساخت صادره از شهرداری منطقه 14 اصفهان با اعتبار 5 سال می باشد و آماده اجرا است. لذا پس از تکمیل اعضاء و واریز اولین مرحله وجه مورد نیاز کارگاه تجهیز و پروژه به سرعت آغاز می گردد.
- بمنظور بهینه تر شدن معماری واحدها امکان تغییر در تعداد واحد هر طبقه و متراژ مفید واحدها وجود دارد. در این خصوص تلاش میگردد پروژه در بهترین حالت موجود طبق قوانین طراحی و ساخته شود تا پروژه مذکور ارزش افزوده بیشتری جهت اعضای محترم داشته باشد. لیکن امکان تغییر تا 15 درصد کاهش یا افزایش در متراژ و معماری و تراکم وجود دارد.

➤ پیش بینی قیمت تمام شده و مدت ساخت:

- نظر به اینکه تراکم مفید هر متر مربع مبلغ 155/000/000 ریال خریداری شده است مبلغ سهم تراکم مفید یک واحد مسکونی (زمین و پروانه) با متراژ میانگین 158 متر مربع معادل 24/490/000/000 ریال و مبلغ سهم تراکم مفید یک واحد مسکونی (زمین و پروانه) با متراژ میانگین 220 متر مربع معادل 34/100/000/000 ریال می باشد .
- لازم به توضیح است: بر اساس اساسنامه شرکت تعاونی، کلیه مخارج پروژه اعم از خرید زمین و پروانه و ساخت واحد و صدور اسناد مالکیت واحدها به صورت علی الحساب بوده و شرکت تعاونی موظف به واگذاری واحد به قیمت تمام شده به اعضا می باشد

که در این مرحله مبالغ مربوط به زمین و پروانه از اعضای پروژه اخذ گردیده و برنامه زمانبندی ساخت پروژه در اطلاعیه آتی و بصورت اقساطی در طول مدت ساخت از اعضای پروژه اخذ خواهد گردید مدت زمان ساخت پروژه از زمان تکمیل واریزی اعضا در بخش زمین و پروانه به مدت حداکثر 24 ماه شمسی پیشبینی میگردد.

➤ زمان ثبت نام

□ زمان ثبت نام از تاریخ 1402/04/25 لغایت 1402/05/15 میباشد ولیکن به لحاظ محدود بودن تعداد واحدها در صورتیکه قبل از تاریخ 1402/05/15 ظرفیت پروژه تکمیل گردد تعاونی مسکن هیچگونه تعهدی در خصوص مراجعات بعدی افراد نخواهد داشت .

➤ نحوه پرداخت و تعهدات مالی:

• نحوه پرداخت و تعهدات مالی هر عضو با توجه به گروه انتخابی عضو به شرح زیر می باشد :

ردیف	گروه 1 با متوسط 158 مترمربع (56 واحد)		گروه 2 با متوسط 220 مترمربع (4 واحد)	
	تاریخ	مبلغ (ریال)	تاریخ	مبلغ (ریال)
1	1402/05/15	5,500,000,000 ریال	1402/05/15	8,000,000,000 ریال
2	1402/06/16	5,500,000,000 ریال	1402/06/16	6,500,000,000 ریال
3	1402/07/15	5,000,000,000 ریال	1402/07/15	6,500,000,000 ریال
4	1402/08/15	4,490,000,000 ریال	1402/08/15	6,500,000,000 ریال
5	1402/09/15	4,000,000,000 ریال	1402/09/15	6,600,000,000 ریال
		24,490,000,000 ریال	34,100,000,000 ریال	
				مع کل

• مراحل و شرایط ثبت نام و مشارکت در پروژه:

- ۱- مراجعه به دفتر شرکت تعاونی، احراز شرایط لازم و اخذ تأییدیه جهت مشارکت در پروژه
- ۲- پرداخت مبلغ 100/000/000 ریال بابت حق مشارکت (حق عضویت) در پروژه
- ۳- تحویل فیش بانکی پرداخت شده و سایر مدارک شامل: (کپی تمام صفحات شناسنامه - آخرین حکم کارگزینی - کپی کارت ملی) در مدت زمان ثبت نام.
- ۴- تکمیل فرمهای مربوط به مشارکت در پروژه

➤ شرایط لازم جهت داوطلبان مشارکت کننده:

- ✓ احراز عضویت در شرکت تعاونی.
- ✓ اولویت ثبت نام افراد شاغل یا بازنشسته دانشگاه علوم پزشکی اصفهان می باشد.

➤ شرایط و نکات مهم دیگر:

- انتخاب واحد از لحاظ جانمایی بلوک و طبقه و جهت قرارگیری واحدها اعم از جنوبی، شمالی، میانی و ... صرفاً بر اساس امتیاز مکتسبه حاصل از واریز وجوه طبق جدول زمانبندی مالی پروژه می باشد.
- ملاک انتخاب واحدهای پروژه در زمان تحویل واحد، بر اساس اولویت بندی میباشد و مبنای اولویت بندی، صرفاً امتیاز کسب شده عضو از وجوه واریزی اعضای پروژه در مرحله خرید زمین و پروانه و ساخت پروژه و بر اساس هر 1/000/000 ریال در هر روز یک امتیاز مثبت ملاک محاسبه خواهد بود لذا توصیه میگردد در پرداخت وجوه مربوطه کوشا باشید.
- واریز وجوه بیش از مبالغ و پیش از زمانهای اعلامی تا سقف مبلغ اعلامی در بخش "نحوه پرداخت و تعهدات مالی" این اطلاعیه جهت کسب امتیاز بیشتر و انتخاب واحد بهتر بلامانع خواهد بود.
- مشارکت و شروع قطعی پروژه منوط به تکمیل ظرفیت بوده و این تعاونی تعهدی در قبال متقاضیان مبنی بر شروع پروژه تا قبل از تکمیل ظرفیت جهت مشارکت در پروژه را ندارد.
- قیمت اعلام شده در اطلاعیه بابت زمین و پروانه قطعی بوده و مخارج ساخت پس از وصول اقساط مربوط به زمین در این اطلاعیه به صورت برآورد تقریبی و بر مبنای مترآژ متوسط واحدها جداگانه اعلام خواهد گردید و طبق اساسنامه شرکت تعاونی ملاک محاسبه و تسویه حساب نهائی، قیمت تمام شده و مترآژ ثبتی واحدهای انتخابی مشارکت کنندگان طبق اسناد مالکیت خواهد بود.

- با عنایت به اینکه مشارکت افراد در پروژه یک کار جمعی و کاملاً مرتبط با حقوق دیگران است و طبعاً پیشرفت فیزیکی کار و زمانبندی مطلوب ، مشروط به اجرای درست و به موقع تعهدات مالی کلیه اعضای پروژه خواهد بود ، چنانچه عضوی به تعهدات مالی خود عمل ننماید بر اساس اساسنامه شرکت از پروژه اخراج و فرد دیگری جایگزین میگردد .لذا لازم است کلیه متقاضیانی که اقدام به مشارکت در این پروژه می نمایند به نحو احسن به تعهدات مالی خود عمل نمایند.

- جهت کسب اطلاعات بیشتر

- نشانی شرکت تعاونی مسکن : خیابان هزار جریب - دانشگاه علوم پزشکی اصفهان - مجموعه غدیر - تلفن تماس : ۰۳۱-۳۷۹۲۳۳۸۲